



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

**Par nekustamā īpašuma "Vienkoči", Līgatnes pagasts,
Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu**

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2024.gada 26.jūnijā saņemts būves īpašnieka R.V. iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.D1-2/2024/223) ar lūgumu piekrist atsavināt nekustamo īpašumu "Vienkoči", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4262 004 0641, platība 9.25 ha, turpmāk – NĪ "Vienkoči" uz nomaksu 6 (sešiem) mēnešiem, ar apliecinājumu par pirmās iemaksas 10% apmērā (5 590,00 EUR) veikšanu, pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

"Vienkoči" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0641, 9,25 ha platībā. Zemes vienība ir iznomāta būves īpašniekam līdz 2054. gada 10. decembrim.

Būves īpašums "Kokamatnieki" ar kadastra Nr.4262 504 0057, kas sastāv no vienas būves (jaunbūve) ar kadastra apzīmējumu 4262 504 0057 atrodas uz NĪ "Vienkoči" zemes vienības (kadastra apzīmējums 4262 004 0641), un pieder R.V., personas kods dzēsts, deklarētā adrese: Sporta iela 13, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., LV- 4108, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000579441 izrakstu.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 2764,00 *euro*. Bilances vērtība-7084,00 *euro*. 2024. gada 16. augustā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes tirgus vērtību 55 900,00 *EUR* (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 *centi*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu,

saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.07.2024. lēmumu Nr. 360 (protokols Nr.27), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.10.2024. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vienkoči", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 004 0641, sastāvošu no zemes vienības 9,25 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Vienkoči", kadastra Nr. 4262 004 0641, atsavināšanas cena ir 55 900,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
3. Piekrist nekustamā īpašuma "Vienkoči", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 004 0641, nodošanu atsavināšanai uz nomaksu, slēdzot ar R.V., personas kods dzēsts, nomaksas pirkuma līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, veicot pirmo maksājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no pirkuma summas.
4. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
5. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei organizēt Pirkuma līguma parakstīšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja: L.Špūle